

**Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23,
974 01 Banská Bystrica
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

O najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj areálu kaštieľa v miestnej časti Dolná Slatinka v Lučenci

A. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na predaj nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Opatová, obec Lučenec, okres Lučenec, vedeného Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 6671, ktorého výlučným vlastníkom (v spoluvlastníckom podiele 1/1) je Vyhlasovateľ, a to:

a) **stavba súpisné číslo 271, popis stavby: Domov sociálnej starostlivosti** s príslušenstvom, nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 721. Príslušenstvo stavby tvoria: oplotenie murované na parcele registra C KN č. 721, 723/1 a 723/4, oplotenie montované na parcele registra C KN č. 723/1, balustrádové zábradlie na parcele registra C KN č. 721, oporný múr na parcele registra C KN č. 721, vonkajšie schody na parcele registra C KN č. 721, spevnené plochy na parcele registra C KN č. 721

b) **stavba súpisné číslo 447, popis stavby: Výchovné učebne**, na parcele registra C KN číslo 723/2,

c) **pozemky:**

- parcela registra C KN číslo 747 o výmere 7033 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra C KN číslo 721 o výmere 3545 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN číslo 723/1 o výmere 24771 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcela registra C KN číslo 723/2 o výmere 236 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN číslo 723/3 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra C KN číslo 723/4 o výmere 1543 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Súčasťou pozemkov parciel registra C KN číslo 721, 723/1, 723/4, 747 sú trvalé porasty (lesné a okrasné dreviny), ktoré tvoria okrasný park zložený z lesných a okrasných stromov, krov a živých plotov.

- **stavba bez súpisného čísla**, popis stavby: vinárnička nachádzajúca sa na pozemku na parcele registra C KN číslo 723/3, ktorá je drobnou stavbou neevidovanou v katastri nehnuteľností.

Všeobecná hodnota nehnuteľností (stavby a pozemky) podľa znaleckého posudku: 649 540,01 Eur

Všeobecná hodnota trvalých porastov podľa znaleckého posudku: 10 237,31 Eur

Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckých posudkov spolu: 659 777,32 Eur

Správca majetku: Zariadenie sociálnych služieb Slatinka, Haličská cesta 2138/9A, Lučenec, PSČ 984 03, IČO: 632210,



2. Obhliadku nehnuteľného majetku je možné uskutočniť v termíne **od 13.01.2026 do 12.02.2026** po dohode so správcom - s riaditeľkou ZSS Slatinka na tel. čísle: 0917 464 585
3. Informácie ohľadom obchodnej verejnej súťaže: Katarína Púchyová, Úrad BBSK na tel. čísle: 0949 006 429.
4. Znalecké posudky budú dostupné k nahliadnutiu v termíne od 13.01.2026 do 12.02.2026 na Úrade Banskobystrického samosprávneho kraja, na adrese Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, oddelenie majetkovo-právneho usporiadania na základe predchádzajúcej telefonической dohody; kontaktná osoba: Katarína Púchyová, Úrad BBSK, tel. číslo: 0949 006 429.

B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. **Súťaž sa začína dňa 13.1.2026** zverejnením na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET), na internetovej stránke Banskobystrického samosprávneho kraja a v regionálnej tlači.
2. Typ zmluvy: kúpna zmluva v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. **Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých Vyhlasovateľ trvá:**
 - kúpna zmluva nenadobudne účinnosť skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky,
 - finančná zábezpeka zložená podľa bodu 5 podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže predstavuje časť úhrady kúpnej ceny a zvyšnú časť kúpnej ceny kupujúci uhradí v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
 - okrem kúpnej ceny kupujúci uhradí predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckých posudkov a náklady na vyhotovenie energetického certifikátu na stavbu súpisné číslo 447, druh stavby Výchovné učebne s príslušenstvom, ktorá sa nachádza na parcele registra C KN číslo 723/2, spolu vo výške: 3 080,00 EUR (slovom: tritisícosemdesiat eur), v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,
 - ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny a/alebo nákladov na vyhotovenie znaleckých posudkov a/alebo energetického certifikátu má predávajúci voči kupujúcemu nárok na úhradu úrokov z omeškania v zmysle platných právnych predpisov,
 - kupujúci vyhlási, že sa pred uzavretím kúpnej zmluvy riadne oboznámil so stavom Predmetu prevodu, tento stav mu je dobre známy a Predmet prevodu v tomto stave nadobúda, pričom si kupujúci si pri kúpe Predmetu prevodu nevymieni žiadne jeho osobitné vlastnosti,
 - návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podá predávajúci, a to v lehote do 20 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckých posudkov a energetického certifikátu kupujúcim v celom rozsahu, pričom

všetky náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať kupujúci, ktorý sa súčasne zaviazá doručiť predávajúcemu doklad o úhrade správneho poplatku,

- predávajúci protokolárne odovzdá kupujúcemu Predmet prevodu do 20 dní odo dňa, v ktorom bude rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho doručené predávajúcemu, za podmienky, že toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- predávajúci bude oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny a/alebo nákladov na vyhotovenie znaleckých posudkov a/alebo energetického certifikátu v celom rozsahu,
- v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny a/alebo nákladov na vyhotovenie znaleckých posudkov a/alebo energetického certifikátu, a túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote na zaplatenie stanovenej v písomnej výzve predávajúceho, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní, má kupujúci povinnosť uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške finančnej zábezpeky podľa bodu 5 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže,
- každá zo zmluvných strán sa výslovne zaviazá, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z kúpnej zmluvy, resp. jej časti, na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany; v prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a dotknutá zmluvná strana bude oprávnená od kúpnej zmluvy odstúpiť,
- kupujúci sa zaviazá byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán v zmysle zmluvy podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t. j. vrátane riadneho splnenia povinnosti následného overovania identifikácie konečného užívateľa výhod,
- v prípade, ak by bol kupujúci osobou, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra mimovládnych neziskových organizácií, kupujúci vyhlási, že má riadne a včas splnené všetky povinnosti voči registru v zmysle zákona č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane sa kúpna zmluva od začiatku zruší a zmluvné strany sa zaviazu navzájom si vrátiť všetko, čo podľa kúpnej zmluvy od seba navzájom prijali alebo nadobudli; zmluvné strany sa tiež zaviazu poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na navrátenie vlastníctva k Predmetu prevodu tak, aby toto zodpovedalo stavu pred uzatvorením kúpnej zmluvy, pričom náklady na vrátenie do pôvodného stavu bude znášať tá zmluvná strana, ktorá porušila zmluvnú povinnosť, v dôsledku porušenia ktorej druhá zmluvná strana odstúpila od zmluvy,
- odstúpením od zmluvy nebudú dotknuté ustanovenia týkajúce sa zmluvných pokút, náhrady škody, dôverných informácií a ochrany osobných údajov, korešpondencie a doručovania a všetky ustanovenia, v ktorých tak bude vyslovene uvedené, t. j. odstúpením od zmluvy nezanikne právo zmluvných strán na náhradu vzniknutých škôd ani zmluvných pokút a odstúpením od zmluvy zo strany kupujúceho kupujúcemu nevznikne voči predávajúcemu nárok na akúkoľvek kompenzáciu akýchkoľvek nákladov kupujúceho spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy; predávajúci bude oprávnený započítať pohľadávku na zaplatenie zmluvnej pokuty s pohľadávkou kupujúceho na vrátenie uhradenej časti kúpnej ceny.

4. Minimálna požadovaná výška kúpnej ceny je vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností a všeobecnej hodnoty trvalých porastov, (ktoré sú súčasťou pozemkov a ktoré boli ocenené samostatne) stanovenej znaleckými posudkami, ktoré v čase vyhlásenia tejto obchodnej verejnej súťaže nie sú staršie ako 1 rok, a to spolu vo výške 659 777,32 EUR (slovom: šesťstopäťdesiatdeväťtisíc -

sedemstosedesiatosedem eur a tridsaťdva centov). Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

5. Finančná zábezpeka

- 5.1. Navrhovateľ je povinný zložiť na bankový účet Vyhlasovateľa súťaže IBAN: SK10 8180 0000 0070 0030 0072 (Štátna pokladnica) **finančnú zábezpeku** vo výške 5 % z minimálnej požadovanej výšky kúpnej ceny podľa bodu 4, a teda vo výške **32 988,87 EUR /slovom tridsaťdvatisícdeväťstoosemdesiatosem eur a osemdesiatosedem centov/**, ktorá musí byť pripísaná na účet Vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. najneskôr dňa **12.2.2026**. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet Vyhlasovateľa. V prípade, že zábezpeka navrhovateľa nebude pripísaná na účet Vyhlasovateľa do termínu podľa predchádzajúcej vety, súťažný návrh navrhovateľa bude zo súťaže vyradený a vráti sa navrhovateľovi neotvorený.
- 5.2. Navrhovateľ nemá nárok na vrátenie finančnej zábezpeky v prípade:
- a) ak úspešný navrhovateľ nedoručí z jeho strany riadne podpísanú kúpnu zmluvu vyhotovenú Vyhlasovateľom podľa podmienok tejto súťaže Vyhlasovateľovi do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na adresu sídla/trvalého pobytu úspešného Vyhlasovateľa.
 - b) ak navrhovateľ nesplní povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora na základe výzvy Vyhlasovateľa v lehote podľa bodu 10.4. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- 5.3. Navrhovateľom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 15 dní po dni vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže. Navrhovateľom, ktorí budú vyradení, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 15 dní po otvorení obálok so súťažnými návrhmi.
- 5.4. V prípade úspešného návrhu sa po uzatvorení kúpnej zmluvy zložená zábezpeka započíta na úhradu časti kúpnej ceny.
- 5.5. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu žiadnych nákladov spojených s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

6. Miesto a lehota na predkladanie súťažných návrhov

- 6.1. Súťažné návrhy (záväzné ponuky) musia byť doručené spôsobom podľa bodu 6.3 podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže v lehote podľa bodu 6.2 podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže Vyhlasovateľovi jedným z nižšie uvedených spôsobov:
- a) poštovou zásielkou na adresu: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica; rozhodujúci je termín doručenia súťažného návrhu Vyhlasovateľovi,
 - b) osobne do podateľne Banskobystrického samosprávneho kraja v pracovných dňoch, v pracovnom čase od 08:00 do 15:00 hod., na adrese: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica.
- 6.2. Súťažné návrhy (záväzné ponuky) musia byť Vyhlasovateľovi doručené najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. **lehota na predkladanie súťažných návrhov uplynie dňa 12.2.2026**.
- 6.3. Navrhovateľ súťažný návrh predkladá v neporušenej zalepenej obálke, ktorá musí byť uzatvorená, zapečatená/zabezpečená proti nežiaducemu otvoreniu a na obálke súťažného návrhu musia byť uvedené nasledovné údaje:
- a) **obchodné meno/názov/meno a priezvisko a sídlo/adresa navrhovateľa,**
 - b) **označenie: „Obchodná verejná súťaž – KAŠTIEĽ SLATINKA - neotvárať“.**
- 6.4. **Súťažný návrh navrhovateľa bude zo súťaže vyradený a bude zaslaný späť navrhovateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia obálky Vyhlasovateľovi, ak**

- a) bol doručený po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov uvedenej v bode 6.2. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom návrh sa v takomto prípade vráti navrhovateľovi neotvorený, alebo
- b) navrhovateľ nezložil finančnú zábezpeku podľa bodu 5.1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom návrh sa v takomto prípade vráti navrhovateľovi neotvorený, alebo
- c) navrhovateľ nebude spĺňať podmienky uvedené v bode 6.3. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom návrh sa v takomto prípade vráti navrhovateľovi neotvorený, alebo
- d) ak bude obálka doručená Vyhlasovateľovi otvorená.

Ak nastane niektorý z dôvodov pre vyradenie návrhu zo súťaže podľa tohto bodu podmienok obchodnej verejnej súťaže a jeho zaslanie späť navrhovateľovi, avšak z označenia návrhu nebude možné zistiť údaje potrebné na vrátenie návrhu navrhovateľovi, tak Vyhlasovateľ nie je povinný návrh navrhovateľovi vrátiť.

7. Obsah súťažného návrhu

Vyhlasovateľ bude akceptovať výlučne taký súťažný návrh, ktorého súčasťou bude písomný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy v znení prílohy č. 1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, pričom podmienky uvedené v tomto návrhu sú záväzné a nemenné a navrhovateľ nie je oprávnený ich v návrhu meniť, zužovať ani rozširovať. Navrhovateľ je do návrhu oprávnený dopĺňať výlučne údaje uvedené v tomto bode obchodnej verejnej súťaže a v prílohe č. 1.

V obálke navrhovateľ predloží:

Písomný súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy v jednom (1) vyhotovení (vyplnenú a podpísanú prílohu č. 1 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže), ktorý musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

i. Identifikačné údaje navrhovateľa:

- **pri fyzickej osobe:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, označenie bankového účtu, z ktorého bude poukazovaná kúpna cena a finančná zábezpeka vo formáte IBAN, telefonický kontakt a e-mailová adresa, korešpondenčná adresa ak je iná ako adresa trvalého bydliska,

- **pri fyzickej osobe – podnikateľovi:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, obchodné meno, adresa miesta podnikania, IČO, DIČ, číslo živnostenského oprávnenia alebo odkaz na zápis v inom príslušnom registri, označenie bankového účtu, z ktorého bude poukazovaná kúpna cena a finančná zábezpeka vo formáte IBAN, telefonický kontakt a e-mailová adresa, korešpondenčná adresa ak je iná ako miesto podnikania,

- **pri právnickej osobe:** obchodné meno/názov, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, odkaz na zápis v príslušnom registri, označenie bankového účtu, z ktorého bude poukazovaná kúpna cena a finančná zábezpeka vo formáte IBAN, meno a priezvisko a označenie funkcie osoby/osôb, ktorá je/ktoré sú štatutárnym orgánom, telefonický kontakt a e-mailová adresa, korešpondenčná adresa ak je iná ako sídlo,

ii. **Návrh výšky kúpnej ceny** vyjadrený v peňažnej mene euro a matematicky zaokrúhlený na 2 (dve) desatinné miesta, pričom najnižšia akceptovaná výška kúpnej ceny bude vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľností a všeobecnej hodnoty trvalých porastov stanovenej znaleckými posudkami, a to spolu vo výške **659 777,32 EUR** (slovom: šesťstopäťdesiatdeväťtisíc sedemstosedemdesiat sedem eur a tridsaťdva centov). Vyhlasovateľ nie je platcom DPH.

iii. **Predpokladaný účel využitia Predmetu prevodu.**

iv. **Súhlas s obsahom zamýšľanej zmluvy.**

v. **Vyhlásenia navrhovateľa.**

Navrhovatelia, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň predloženia súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov. Písomný súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť vlastnoručne podpísaný navrhovateľom a podpis navrhovateľa musí byť úradne overený. V prípade splnomocnenia sa vyžaduje splnomocnenie s úradne overeným podpisom splnomocniteľa.

8. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

- 8.1. Navrhovateľ môže predložený súťažný návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 6.2. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- 8.2. Doplnenie, zmenu alebo späť vzatie súťažného návrhu je možné vykonať odvolaním pôvodného súťažného návrhu na základe písomného oznámenia navrhovateľa, podpísaného navrhovateľom alebo osobou oprávnenou konať za navrhovateľa, doručeného osobne alebo zaslaného prostredníctvom poštovej zásielky. V prípade doplnenia, zmeny, alebo inej úpravy súťažného návrhu je následne potrebné doplnený, zmenený alebo inak upravený súťažný návrh doručiť v lehote na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 6.2. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže na adresu podľa bodu 6.1. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- 8.3. Navrhovateľ môže dodatočne svoj návrh doplňať alebo meniť po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov podľa bodu 6.2. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže len na základe výzvy Vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

9. Vyhradené práva Vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

- 9.1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. Vyhlasovateľ zverejní zrušenie obchodnej verejnej súťaže rovnakým spôsobom, akým vyhlásil podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.
- 9.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo aj bez uvedenia dôvodu odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez prijatia súťažného návrhu.
- 9.3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na predkladanie súťažných návrhov a predĺžiť lehotu na oznámenie výsledku vyhodnotenia súťažných návrhov a zverejniť predĺženie lehoty spôsobom, akým vyhlásil podmienky tejto obchodnej verejnej súťaže.
- 9.4. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyradiť z obchodnej verejnej súťaže:**
 - i. súťažný návrh, ak zistí neúplnosť súťažného návrhu z hľadiska podmienok uvedených v bode 7 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže (ak navrhovateľ nepredložil úplný súťažný návrh podľa bodu 7 alebo v prípade zistenia rozporu súťažného návrhu s požiadavkami uvedenými v bode 7 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže),
 - ii. súťažný návrh, ak sa zistí, že akékoľvek vyhlásenie navrhovateľa podľa bodu 7 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže je čo i len sčasti nepravdivé,
 - iii. súťažný návrh, ak navrhovateľ v lehote stanovenej Vyhlasovateľom podľa bodu 9.5 a/alebo 9.6 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže nedoplní a/alebo neposkytne doplňujúce informácie a podklady,
 - iv. súťažný návrh, ktorý bude obsahovať akékoľvek obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v podmienkach tejto obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o vyradení z obchodnej verejnej súťaže Vyhlasovateľ zašle dotknutým navrhovateľom najneskôr do 15 dní odo dňa otvorenia obálok so súťažnými návrhmi.
- 9.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo požiadať navrhovateľa o poskytnutie doplňujúcich informácií a podkladov k navrhovanému účelu nájmu v lehote stanovenej Vyhlasovateľom v čase od otvorenia obálky so súťažným návrhom do času vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 9.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať predkladateľa na doplnenie súťažného návrhu v lehote stanovenej Vyhlasovateľom v čase od otvorenia obálky so súťažným návrhom do času vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

10. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov

- 10.1. **Otváranie obálok so súťažnými návrhmi sa uskutoční dňa 17.2.2026 o 13:30 hod.** na adrese sídla Banskobystrického samosprávneho kraja, Námestie SNP 23, Banská Bystrica, na 2. poschodí v miestnosti č. 306.
- 10.2. Na otváranie obálok so súťažnými návrhmi sú navrhovatelia týmto pozvaní; osobitnú pozvánku Vyhlasovateľ navrhovateľom nebude zasielať. Navrhovateľ je povinný preukázať na otváraní obálok svoju totožnosť, alebo, ak bude na tento účel zastúpený, potom jeho zástupca musí preukázať svoju totožnosť spolu so splnomocnením na zastupovanie navrhovateľa s úradným overením podpisu (podpisov) osôb oprávnených konať za navrhovateľa.
- 10.3. **Preskúmanie a vyhodnotenie súťažných návrhov** Vyhlasovateľom bude neverejné. Preskúmaním predložených súťažných návrhov bude poverená komisia na odpredaj nehnuteľného majetku BBSK zriadená Vyhlasovateľom. Komisia na odpredaj nehnuteľného majetku BBSK vyhodnotí súťažné návrhy z hľadiska splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže a vyberie najvhodnejší návrh. **Určujúcim kritériom na zostavenie poradia návrhov, ktoré splnili všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže, bude cena, teda navrhovaná výška kúpnej ceny.** Návrh komisie vo forme uznesenia bude predložený na schválenie predsedovi Banskobystrického samosprávneho kraja, ktorý na základe odporúčania komisie rozhodne o úspešnom návrhu a o výsledku obchodnej verejnej súťaže.
- 10.4. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže Vyhlasovateľ zasiela všetkým navrhovateľom, ktorých návrhy neboli vyradené, a to až po schválení výsledku predsedom Banskobystrického samosprávneho kraja. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľom zaslané najneskôr do 90 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. **do 13.4.2026** a súčasne bude v tomto termíne zverejnené na webovom sídle Vyhlasovateľa v sekcii Majetok/Obchodné verejné súťaže/Výsledky na adrese <https://www.bbsk.sk/zverejnovanie?q=&categories=vysledky>. Úspešného navrhovateľa Vyhlasovateľ najskôr písomne vyzve, aby najneskôr do 15 kalendárnych dní od doručenia výzvy Vyhlasovateľa zabezpečil, aby bol zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak sa takýto zápis vyžaduje podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane riadneho splnenia povinnosti následného overovania identifikácie konečného užívateľa výhod a súčasne aby v tejto lehote predložil Vyhlasovateľovi potvrdenie o zápise v registri partnerov verejného sektora. Následne úspešnému navrhovateľovi Vyhlasovateľ písomne oznámi, že jeho súťažný návrh prijíma, najneskôr do 90 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, t. j. **do 13.4.2026** a najneskôr do 20 dní odo dňa odoslania oznámenia o prijatí ponuky e-mailom zašle úspešnému navrhovateľovi návrh kúpnej zmluvy.
- 10.5. V prípade, že navrhovateľ nesplní povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v lehote podľa bodu 10.4. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, nemá nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy a nemá v takomto prípade nárok na vrátenie finančnej zábezpeky. Obchodná verejná súťaž bude ukončená ako neúspešná a Vyhlasovateľ bude oprávnený ponechať si finančnú zábezpeku.
- 10.6. Úspešný navrhovateľ sa zaväzuje podpísať kúpnu zmluvu najneskôr do 60 dní odo dňa obdržania oznámenia o vyhodnutí obchodnej verejnej súťaže a súčasne ju v tejto lehote doručiť Vyhlasovateľovi. Podpis navrhovateľa na všetkých rovnopisoch zmluvy musí byť úradne overený.
- 10.7. V prípade, že úspešný navrhovateľ nesplní povinnosť podľa bodu 10.6. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže, alebo akýmkoľvek iným spôsobom zmari podpisanie kúpnej zmluvy, kúpna zmluva zaniká a úspešný navrhovateľ nemá v takomto prípade nárok na vrátenie finančnej zábezpeky a finančná zábezpeka prepadá v prospech Vyhlasovateľa.

10.8. Kúpnu zmluvu možno po jej uzavretí meniť a dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, pričom dodatkom nie je možné meniť výšku kúpnej ceny ani zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy podľa bodu 4 týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

11. Doručovanie

11.1. Navrhovatelia doručujú všetky písomnosti určené Vyhlasovateľovi v písomnej podobe jedným zo spôsobov definovaným v bode 6.1. podmienok tejto obchodnej verejnej súťaže.

11.2. Vyhlasovateľ doručuje navrhovateľom podania elektronicky prostredníctvom elektronickej pošty, a to na e-mailovú adresu uvedenú navrhovateľom v súťažnom návrhu, s výnimkou vrátenia návrhu navrhovateľovi v zmysle bodu 6.4. a zaslania oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže úspešnému navrhovateľovi, ktoré Vyhlasovateľ zasiela poštovou zásielkou na adresu sídla navrhovateľa uvedenú v súťažnom návrhu.

12. Zoznam príloh Zoznam príloh týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže tvorí:
Príloha č. 1: *Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy*

Mgr. Ondrej Lunter, v. r.
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja